

PANAMÁ|280

BARRANCO UP LIVING





1 • 2 • 3 D O R M S

PANAMÁ|280

Departamentos

DESDE

4 1 M2

HASTA

8 9 M2

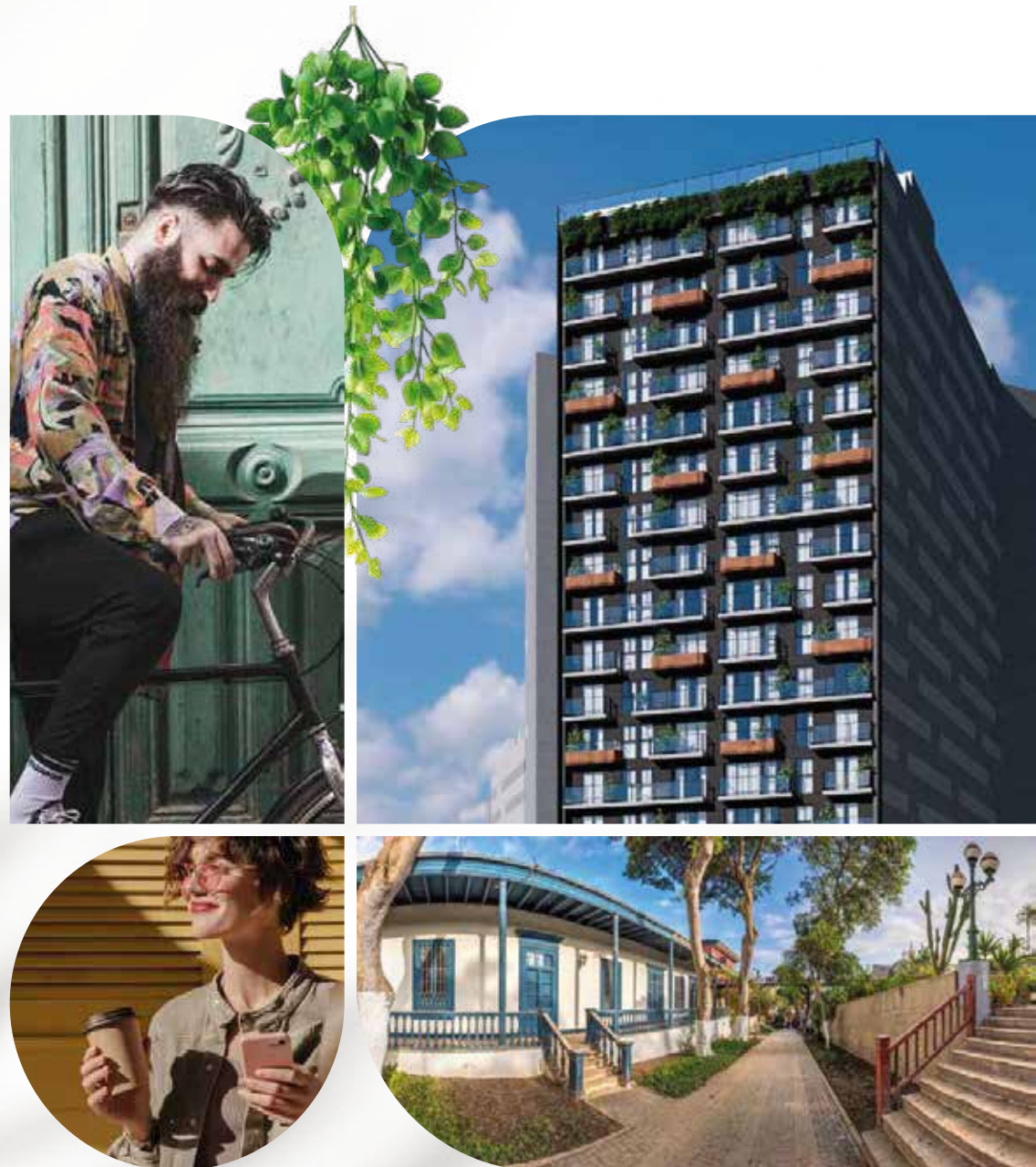
BARRANCO UP LIVING

PANAMÁ|280

Entre galerías que respiran arte y calles que cuentan historias, nace Panamá 280, un proyecto que combina arquitectura sólida con la esencia barranquina.

Diseñado por el reconocido **Estudio Reusche Reyna**, cada detalle refleja la fuerza estructural de un proyecto de construcción aporricada y, al mismo tiempo, la sensibilidad de un barrio auténtico.

Sus **367 departamentos** distribuidos en dos bloques se piensan como parte de un distrito que late con cultura y vida de barrio. Aquí, el arte, la música y el mar se entrelazan con la experiencia de hogar.



UBICACIÓN



RESTAURANTES

1. Viejo Fundo
2. Shimao
3. La Valentina
4. El Hornero Barranco
5. Terminal Pesquero
6. NEKI'S
7. Cala Restaurante
8. La Trastienda



SUPERMERCADOS

9. Metro
10. Plaza Vea Cortijo
11. Holi Supermercado
12. IL Pastificio
13. Ecovive



ESTUDIOS

14. Colegio San Luis
15. Colegio Santa Rosa
16. Colegio Pamer
17. Univ. de Ingeniería y Tecnología - UTEC



CULTURA & CIUDAD

18. Museo de Arte Contemporáneo - Lima
19. Dédalo - Galería de arte
20. Parque de mariposas de Barranco
21. Estadio Luis Gálvez Chipoco
22. Puente de la Paz
23. Estación Balta Metropolitano





Bienvenidos a
BARRANCO

**¡Tu nueva vida
te espera!**

BARRANCO DESDE ADENTRO

PANAMÁ|280

Planos por planta



AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ

PISO 1

- 01. LOBBY 01
- 02. LOBBY 02
- 03. SUM
- 04. COWORKING
- 05. ÁREA DE MASCOTAS
- 06. LAVANDERÍA
- 07. SALA DE NIÑOS
- 08. JARDIN INTERNO



BARRANCO DESDE ADENTRO

PANAMÁ|280

**Áreas para
compartir y fluir.**





KIDS ROOM

*Imagen referencial sujeta a cambios.



LOBBY





SALA DE ESPERA - LOBBY



*Imagen referencial sujeta a cambios.



SALA DE REUNIONES



*Imagen referencial sujeta a cambios.



S U M

*Imagen referencial sujeta a cambios.



PARQUE INTERNO

*Imagen referencial sujeta a cambios.

COWORKING



COWORKING





PET ZONE

*Imagen referencial sujeta a cambios.



LAVANDERÍA

*Imagen referencial sujeta a cambios.



TERRAZA

*Imagen referencial sujeta a cambios.



GYM



*Imagen referencial sujeta a cambios.



SALA BAR

*Imagen referencial sujeta a cambios.



SALA DE JUEGOS

*Imagen referencial sujeta a cambios.



ZONA DE YOGA

*Imagen referencial sujeta a cambios.



ZONA ZEN

*Imagen referencial sujeta a cambios.



ZONA DE BICICLETAS

*Imagen referencial sujeta a cambios.



PARRILLA

*Imagen referencial sujeta a cambios.



BARRANCO DESDE ADENTRO

PANAMÁ|280

**Diseño que
respira contigo.**





SALA COMEDOR

Imagen referencial sujeta a cambios.



DORM. PRINCIPAL

Imagen referencial sujeta a cambios.

EL ESPACIO ADECUADO PARA TI

PANAMÁ|280

Etapas 1

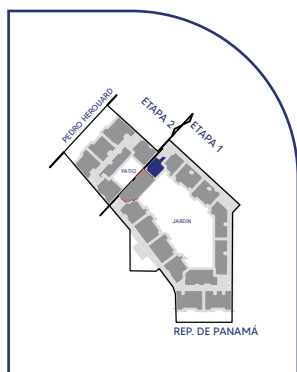
Departamentos

213, 314, 414, 514, 614, 714, 814, 914,
1014, 1114, 1214, 1314, 1414, 1514, 1614,
1714, 1814, 1914, 2014, 2114 y 2214

1 DORM.

Área ocupada

43.56 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

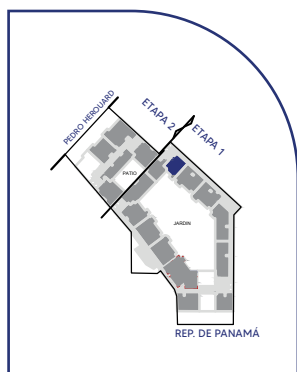
Departamentos

212, 313, 413, 513, 613, 713, 813, 913,
1013, 1113, 1213, 1313, 1413, 1513, 1613,
1713, 1813, 1913, 2013, 2112 y 2213

1 DORM.

Área ocupada

44.60 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

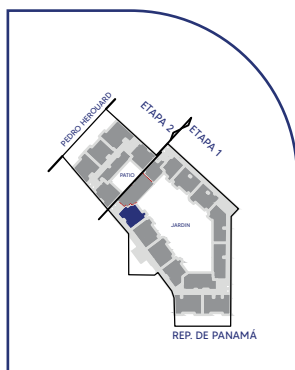
Departamentos

202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902,
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602,
1702, 1802, 1902, 2002, 2102 y 2202

2 DORMS.

Área ocupada

61.75 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

Departamentos

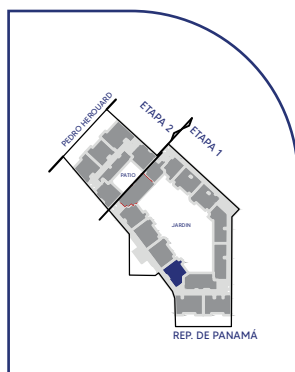
V.I.S.

305, 405, 505, 605, 705, 805, 905,
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605,
1705, 1805, 1905, 2005, 2105 y 2205

2 DORMS.

Área ocupada

62.23 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

Departamentos

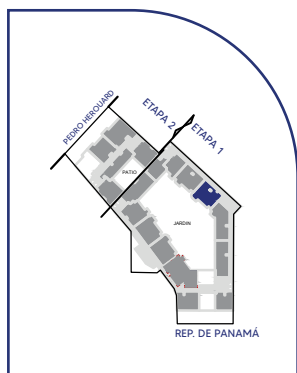
V.I.S.

210, 311, 411, 511, 611, 711, 811, 911,
1011, 1111, 1211, 1311, 1411, 1511, 1611,
1711, 1811, 1911, 2011, 2111 y 2211

3 DORMS.

Área ocupada

67.74 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes.

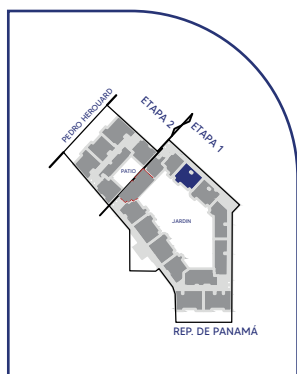
Departamentos

211, 312, 412, 512, 612, 712, 812,
912, 1012, 1112, 1212, 1312, 1412, 1512, 1612,
1712, 1812, 1912, 2012, 2112 y 2212

3 DORMS.

Área ocupada

68.02 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

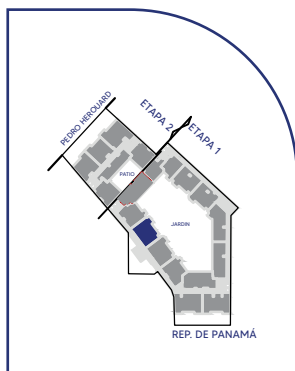
Departamentos

203, 303, 403, 503, 603, 703, 803,
903, 1003, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603,
1703, 1803, 1903, 2003, 2103 y 2203

3 DORMS.

Área ocupada

68.24 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

Departamentos

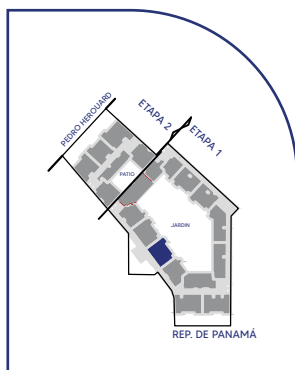
V.I.S.

204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904,
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604,
1704, 1804, 1904, 2004, 2104 y 2204

3 DORMS.

Área ocupada

68.26 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

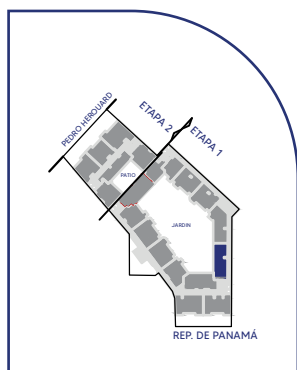
Departamentos

309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009,
1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709,
1809, 1909, 2009, 2109 y 2209

3 DORMS.

Área ocupada

72.35 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

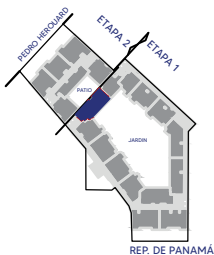
Departamentos

201, 301, 401, 501, 601, 701,
801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301 y 1401

3 DORMS.

Área ocupada

73.45 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

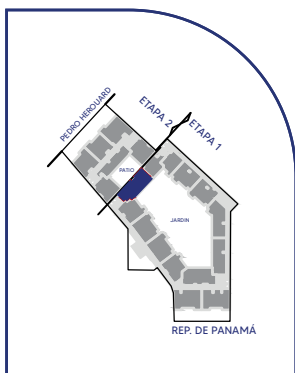
Departamentos

1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001,
2101 y 2201.

3 DORMS.

Área ocupada

73.45 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

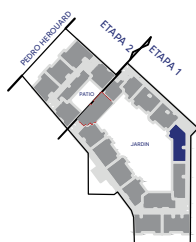
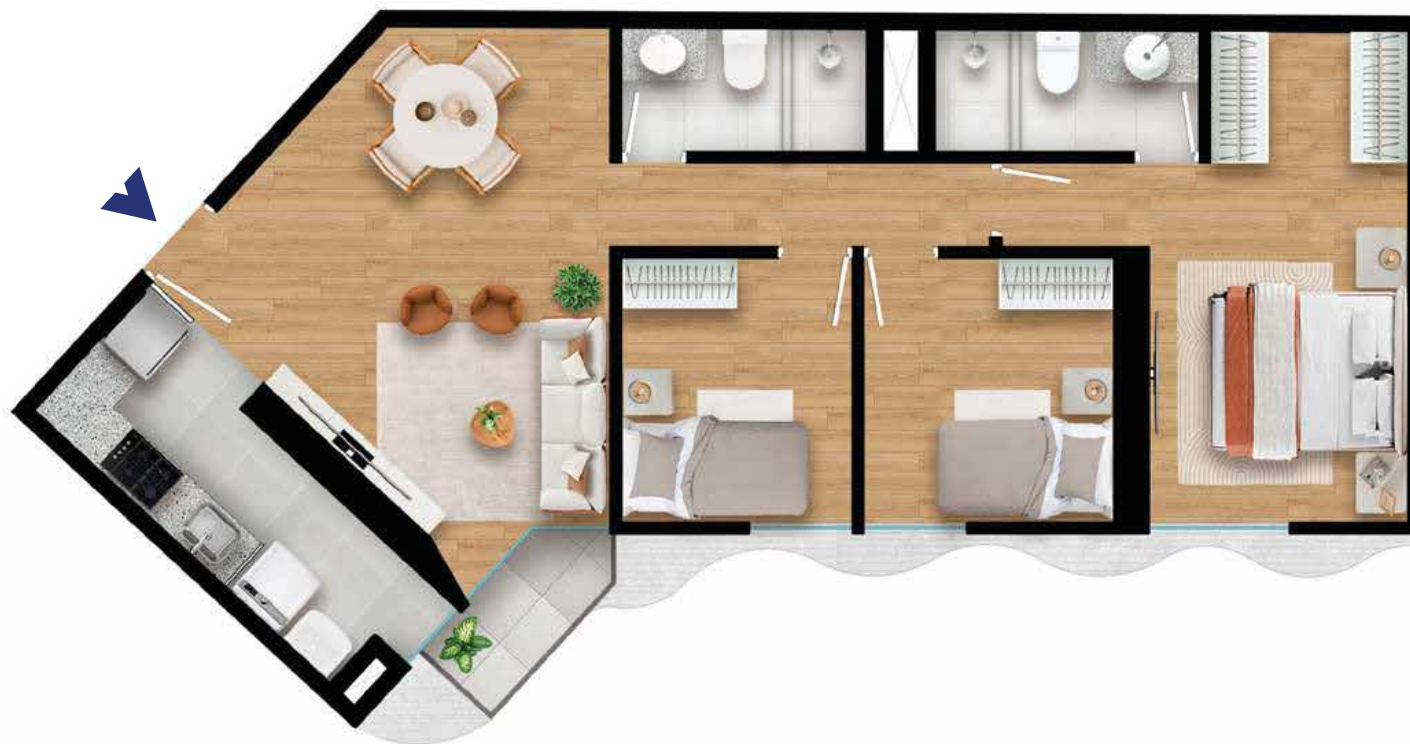
Departamentos

209, 3010, 4010, 5010, 6010, 7010, 8010, 9010,
1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710,
1810, 1910, 2010, 2110 y 2210

3 DORMS.

Área ocupada

76.71 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

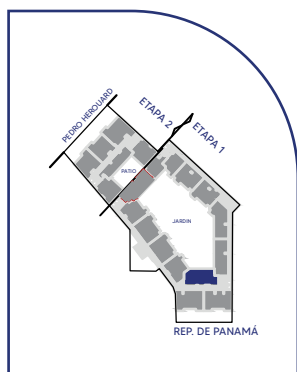
Departamentos

306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006,
1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706,
1806, 1906, 2006, 2106 y 2206

3 DORMS.

Área ocupada

76.97 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

Departamentos

308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008,
1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708,
1808, 1908, 2008, 2108 y 2208

3 DORMS.

Área ocupada

77.10 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción de definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

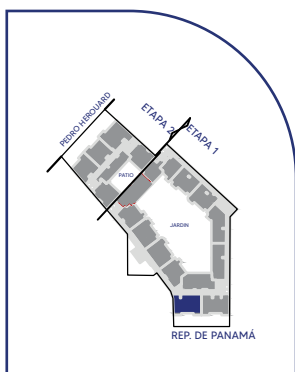
Departamentos

307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007,
1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707,
1807, 1907, 2007, 2107 y 2207

3 DORMS.

Área ocupada

77.97 M²



Todas las medidas, áreas, colores, entornos, vistas arquitectónicas, elementos decorativos y amoblamiento son referenciales y están sujetos a ajustes o mejoras durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. Los planos del proyecto pueden variar para cumplir con los requisitos técnicos o legales. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Los elementos decorativos, el mobiliario, la refrigeradora y el centro de lavado no están incluidos en la oferta comercial conducente a la venta del departamento. La ubicación y el diseño de los balcones, mamparas y ventanas están sujetas a variación según las características de cada departamento y al diseño final de las fachadas del edificio. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos, pudiendo contemplarse áreas de propiedad y servicios comunes

An aerial photograph of a modern residential development. The complex features several multi-story buildings with a distinctive, wavy, terraced facade. The buildings are arranged around a central courtyard area. This courtyard includes a winding, light-colored path, a small stream or water feature, and various green spaces with trees and shrubs. The overall design emphasizes a connection between the built environment and nature.

PANAMÁ | 280

BARRANCO UP LIVING

+25 AÑOS

de trayectoria construyendo hogares.

ICASA ha dejado huella en Lima con proyectos que hoy son parte del día a día de miles de familias.

Desde San Isidro hasta Surco y Magdalena, hemos desarrollado 29 proyectos residenciales y 10 corporativos, siempre con el mismo compromiso: calidad en la construcción y espacios pensados para vivir mejor.

Más de 1300 familias ya disfrutan de su casa propia, y cada entrega representa nuestra razón de ser: transformar terrenos en comunidades vivas, donde la arquitectura cobra sentido al convertirse en hogar.

SAN ISIDRO



SURCO



MAGDALENA



Seguimos construyendo historias en cada distrito. Conócelas en [icasa.pe](https://www.icasa.pe)



SALA DE VENTAS

Av. República de Panamá 280
Barranco Lima - Perú

934 623 042
www.icasa.pe

En cumplimiento de lo establecido por la Ley N° 29571- Código de Protección y Defensa del Consumidor; y sus normas modificatorias, le brindamos la siguiente información:

Proyecto desarrollado por CONSORCIO RESIDENCIAL PANAMA 280 identificado con RUC N 20614377136, domicilio en calle Ernesto Plascencia No. 195, distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima. Nuestro proyecto inmobiliario multifamiliar denominado "RESIDENCIAL PANAMA 280" se encuentra ubicado en Av. República de Panamá 280, Santiago de Surco (PE N 45075168, 45077659, 45077667, 11052168, 45075141), el cual constará de 367 departamentos y 01 local comercial. El proyecto cuenta además con estacionamientos, depósitos, así como bienes de propiedad exclusiva y áreas o servicios comunes. La disponibilidad de las unidades está sujeta a la existencia al momento de la compra. Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines estrictamente ilustrativos. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por productos similares. El proyecto ha sido diseñado y desarrollado según las condiciones establecidas en la Ordenanza N° 2361-MML (VIS).

Se informa al consumidor que puede visitar: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicar al correo informes@icasa.pe; además de tener a su disposición el libro de reclamaciones correspondiente. Para mayor información sobre el proceso de compra, así como de los servicios ofrecidos visite nuestra web <https://www.icasa.pe/>