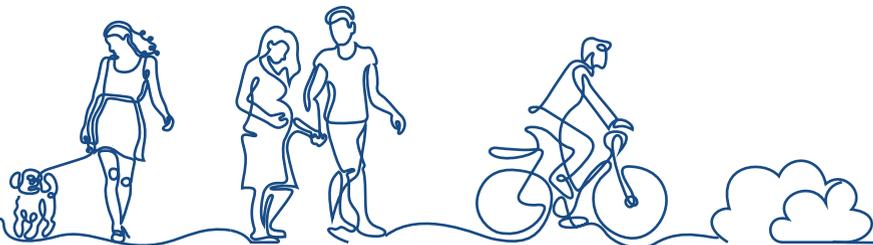


Brasil 1396

Tu nuevo inicio en Pueblo Libre

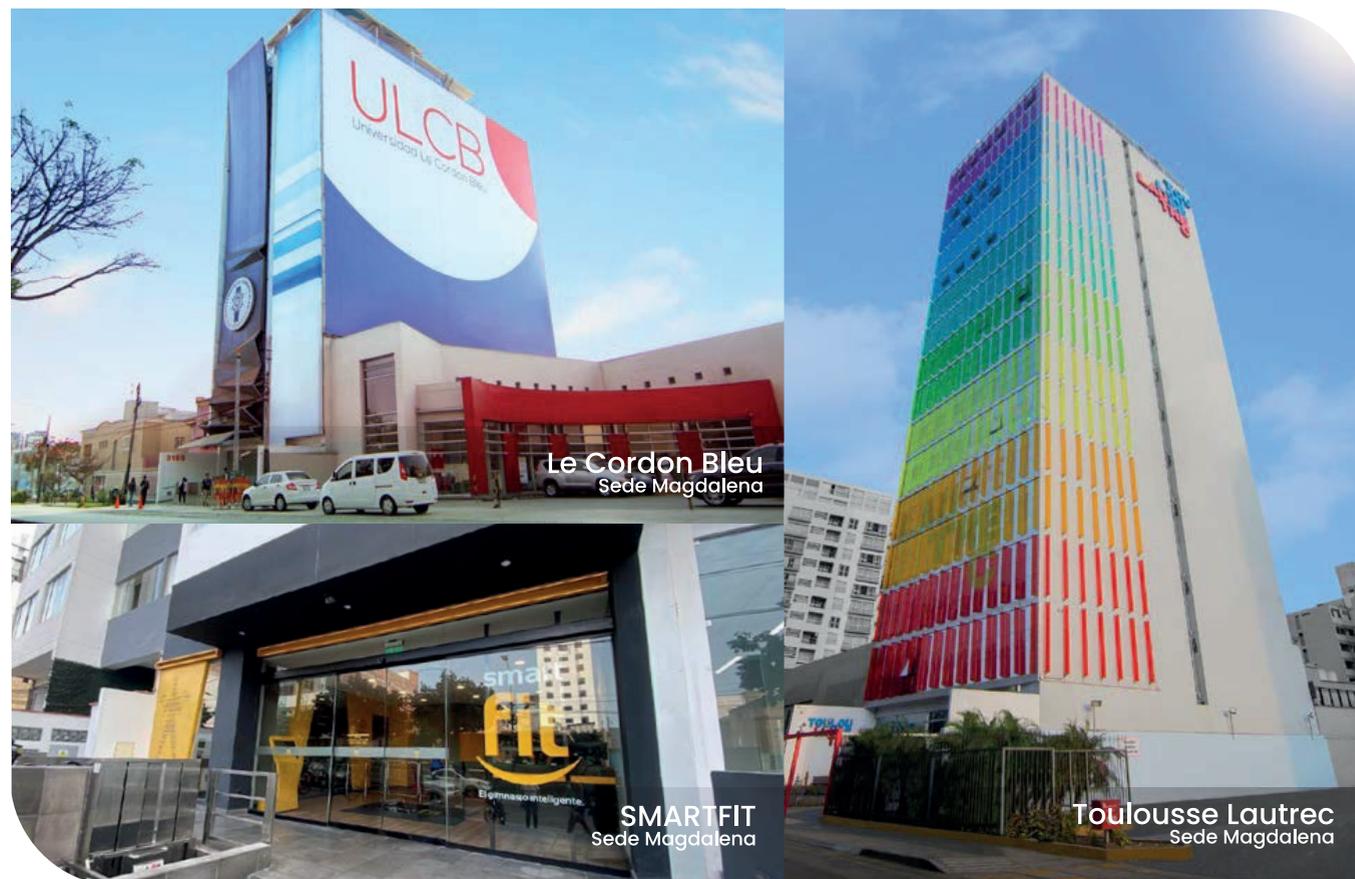
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
icasa[®]
+24 años



De una familia para otra familia

Nuestra empresa familiar tiene **+ 24 años de trayectoria**, ayudando a **+ 1300 familias** con el sueño de casa propia, y a la fecha se ha entregado **29 proyectos** residenciales en Lima Moderna

+24 AÑOS
en el rubro inmobiliario
y construcción





CASA SEGURA

Al contar con nuestra propia planta concretera (FULLMIX), aseguramos la calidad del concreto.



CONFIANZA

Contamos con una amplia cartera de clientes corporativos en distintos sectores.



EXPERIENCIA

+1300 familias con hogar propio e independizado, 29 proyectos residenciales y 10 proyectos corporativos construidos.



EFICIENCIA



¡ES MOMENTO DE LANZARSE AL CAMBIO!



Luz led con sensores
de movimiento



Conexión de gas natural
en cocina y terma



Inodoros de bajo
consumo



Estacionamiento de
bicicletas

Contamos con diversas alternativas de pago
para hacer realidad el sueño de tu depa propio.

bancos | cajas | FOVIPOL | FOVIME



PROYECTO CERTIFICADO

Brasil 1396 está diseñado de manera sostenible incorporando prácticas y tecnología que permiten reducir el consumo de energía eléctrica y agua.



Focos de bajo consumo en áreas comunes



Inodoros con bajo consumo



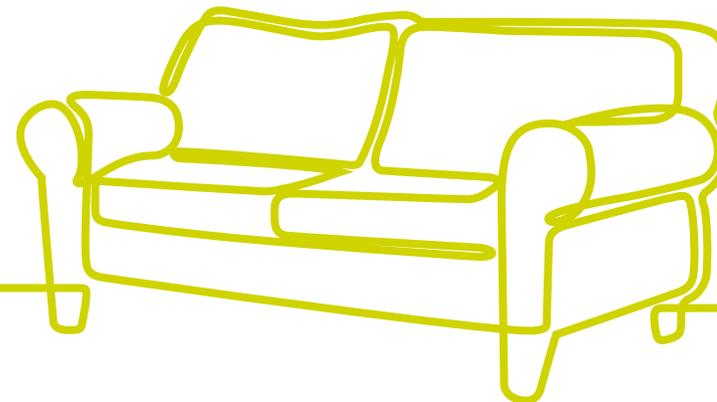
Griferías de bajo consumo



Estación de bicicletas



Conexión de gas natural en todos los departamentos



¡TODO A UN SOLO PASO!



Brasil 1396

 **Av. Brasil 1396,
Pueblo Libre**

Encuétranos con
Waze y Google Maps



Brasil 1396 | ICASA Inmobiliaria



- Promart
- Ripley
- Starbucks
- Chili's
- Cineplanet
- Cibertec
- Bodytech
- Plaza Vea

 **La Rambla**

 **Campo de Marte**

 **Clínica Stella Maris**

Av. Antonio José de Sucre

 **Circolo Sportivo Italiano**

Hospital Santa Rosa

Av. Simón Bolívar

Morales Bermúdez

Parque Santa Cruz

 **Metro Garzón**

 **Plaza Vea Brasil**

Plaza San José

Parque Andrés Avelino Cáceres

 **Complejo deportivo Torre Tagle**

Av. Brasil

Galerías el Rey

Av. Francisco Javier Mariátegui

 **Hospital Rebagliati**

 **Colegio San Antonio de Padua**

Av. San Felipe

 **Univ. del Pacifico**

 **Clínica Peruano Japonesa**

Av. Faustino Sánchez Carrión

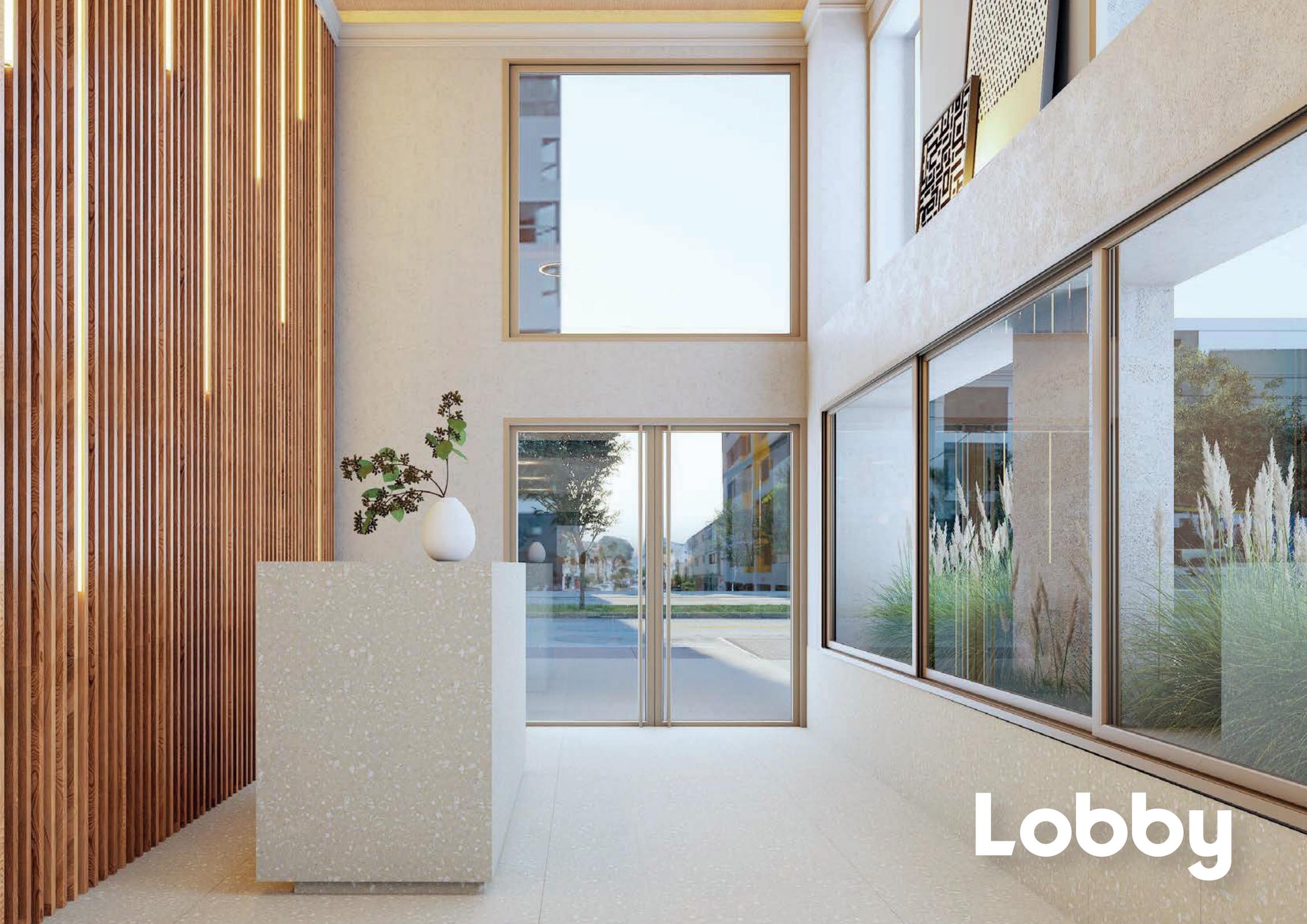
 **UPC - San Isidro**

 **Real Plaza**

Espacios diseñados para **compartir** momentos

• Áreas Comunes •





Lobby



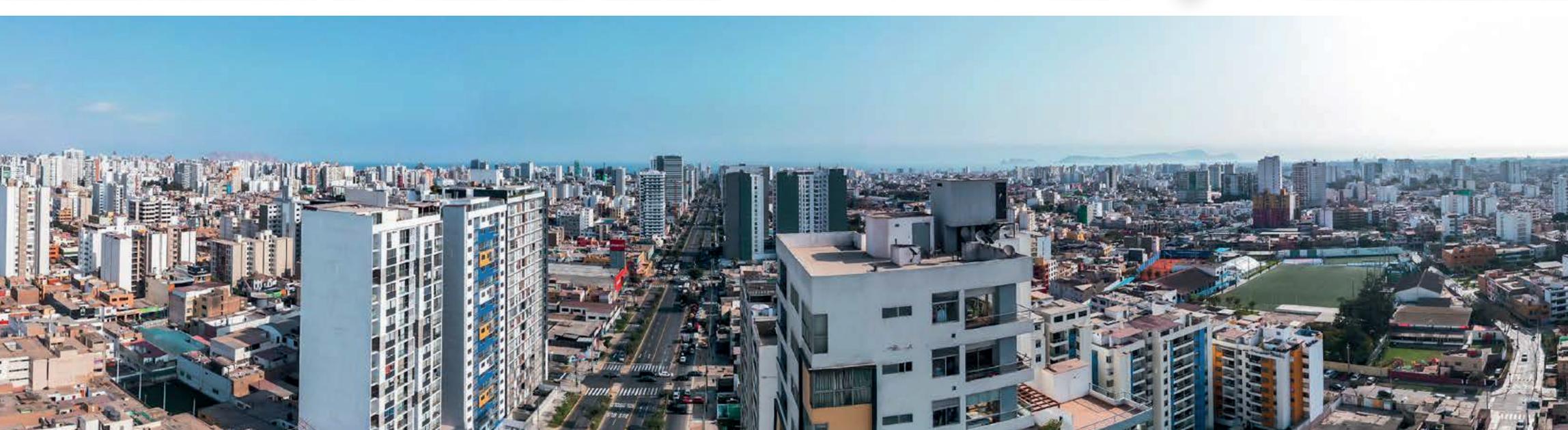
Sala de niños



Coworking



**Sala de usos
múltiples**



Vista hacia el mar desde el piso 20

Colecciona momentos memorables

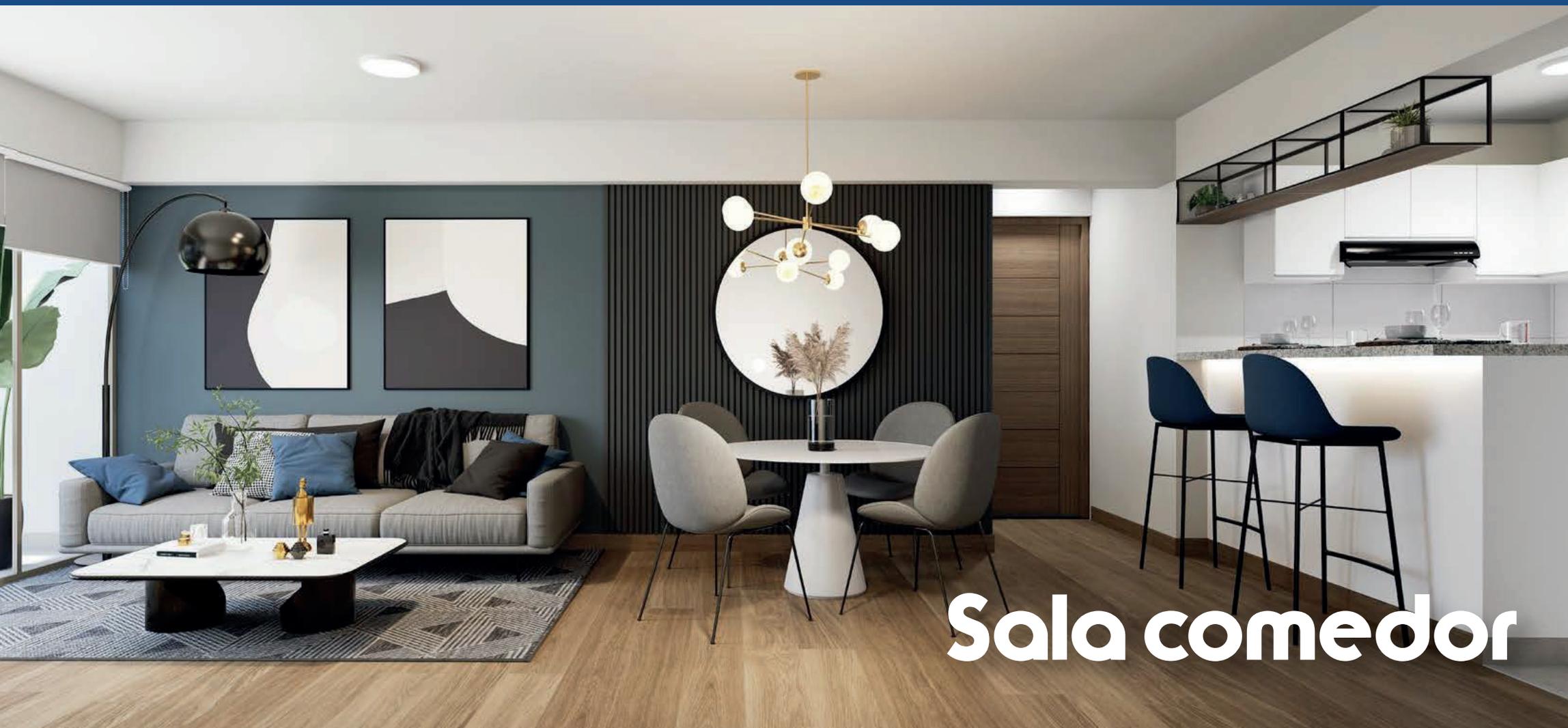
• Interiores y Tipologias •



Brasil 1396

mi libertad. mi espacio

Descubre la magia y comodidad en
cada espacio de **tu nuevo depa**



Sala comedor



Cocina



Dorm. principal



Dorm. secundario



2 dormitorios



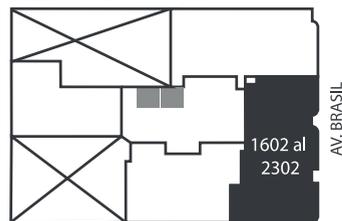
dpto. 1602 al 2302
MODELO 2L

 **2 DORMITORIOS**

 **2 BAÑOS**

- Cocina
- Gas natural
- Barra desayunera
- Sala Comedor
- Lavandería
- Vista exterior
- Balcón

ÁREA TOTAL
— 67.24 m² —



CA. MORALES BERMUDEZ



(*). Todas las imágenes, áreas, colores, entornos y vistas arquitectónicas en la publicidad son referenciales y sujetas a ajustes y/o mejoras en obra. Los elementos decorativos no están incluidos en la venta del departamento. (*) A.Ocupada 67.38 m² en dpto. 1602 / A.Ocupada 66.69 m² en dpto 1702, 1902, 2102, 2302 / A.Ocupada 67.24 m² en dpto 1802, 2002, 2202(*) Los balcones, ubicación/diseño de ventanas y mamparas, con vista a calle, sujeto a diseño de fachada.



3 dormitorios



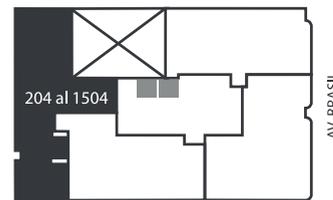
dpto. 204 al 1504 MODELO 4A

 3 DORMITORIOS

 2 BAÑOS

- Cocina
- Gas natural
- Sala comedor
- Lavandería
- Vista exterior

ÁREA TOTAL — 84.90 m² —



CA. MORALES BERMUDEZ

(*) Todas las imágenes, áreas, colores, entornos y vistas arquitectónicas en la publicidad son referenciales y sujetas a ajustes y/o mejoras en obra. Los elementos decorativos no están incluidos en la venta del departamento. (*) Los balcones, ubicación/diseño de ventanas y mamparas, con vista a calle, sujeto a diseño de fachada.

dpto. 201 al 2301

MODELO 1

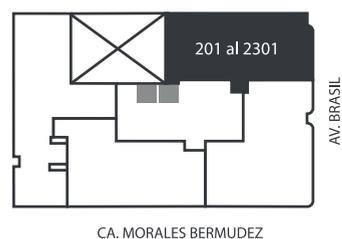
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

- Cocina
- Gas natural
- Barra desayunera
- Sala Comedor
- Lavandería
- Vista exterior
- Balcón

ÁREA TOTAL

— 76.27 m² —

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
icasa



(*) Todas las imágenes, áreas, colores, entornos y vistas arquitectónicas en la publicidad son referenciales y sujetas a ajustes y/o mejoras en obra. Los elementos decorativos no están incluidos en la venta del departamento. (*) Los balcones, ubicación/diseño de ventanas y mamparas, con vista a calle, sujeto a diseño de fachada.

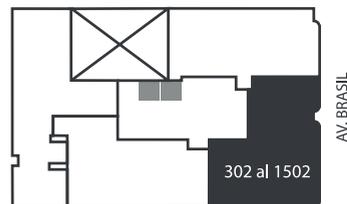
Brasil 1396

dpto. 302 al 1502
MODELO 2K

3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

- Cocina
- Gas natural
- Barra desayunera
- Sala Comedor
- Lavandería
- Vista exterior
- Balcón

ÁREA TOTAL
— 82.28 m² —



CA. MORALES BERMUDEZ



(*). Todas las imágenes, áreas, colores, entornos y vistas arquitectónicas en la publicidad son referenciales y sujetas a ajustes y/o mejoras en obra. Los elementos decorativos no están incluidos en la venta del departamento. (*) A.Ocupada 82.28 m² en dpto. 302, 502, 702, 902, 1102, 1302, 1502/ A.Ocupada 82.80 m² en dpto. 402, 602, 802, 1002, 1202, 1402. (*) Los balcones, ubicación/diseño de ventanas y mamparas, con vista a calle, sujetos a diseño de fachada.

dpto. 403 al 1503

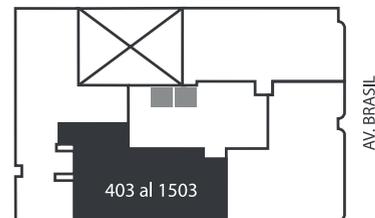
MODELO 3H

3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

- Cocina
- Gas natural
- Barra desayunera
- Sala comedor
- Lavandería
- Vista exterior

ÁREA TOTAL

— 76.74 m² —



CA. MORALES BERMUDEZ

(*). Todas las imágenes, áreas, colores, entornos y vistas arquitectónicas en la publicidad son referenciales y sujetas a ajustes y/o mejoras en obra. Los elementos decorativos no están incluidos en la venta del departamento. (*) Los balcones, ubicación/diseño de ventanas y mamparas, con vista a calle, sujeto a diseño de fachada.

+ 24 años de trayectoria
+ 1300 familias con casa propia



Magdalena



Magdalena



Miraflores



Magdalena



Magdalena



Magdalena



Santiago de Surco



San Isidro



Estamos listos para juntos hacer realidad
el sueño de tu propio hogar