



# MADDY

MAGDALENA PARA FAMILIAS MODERNAS

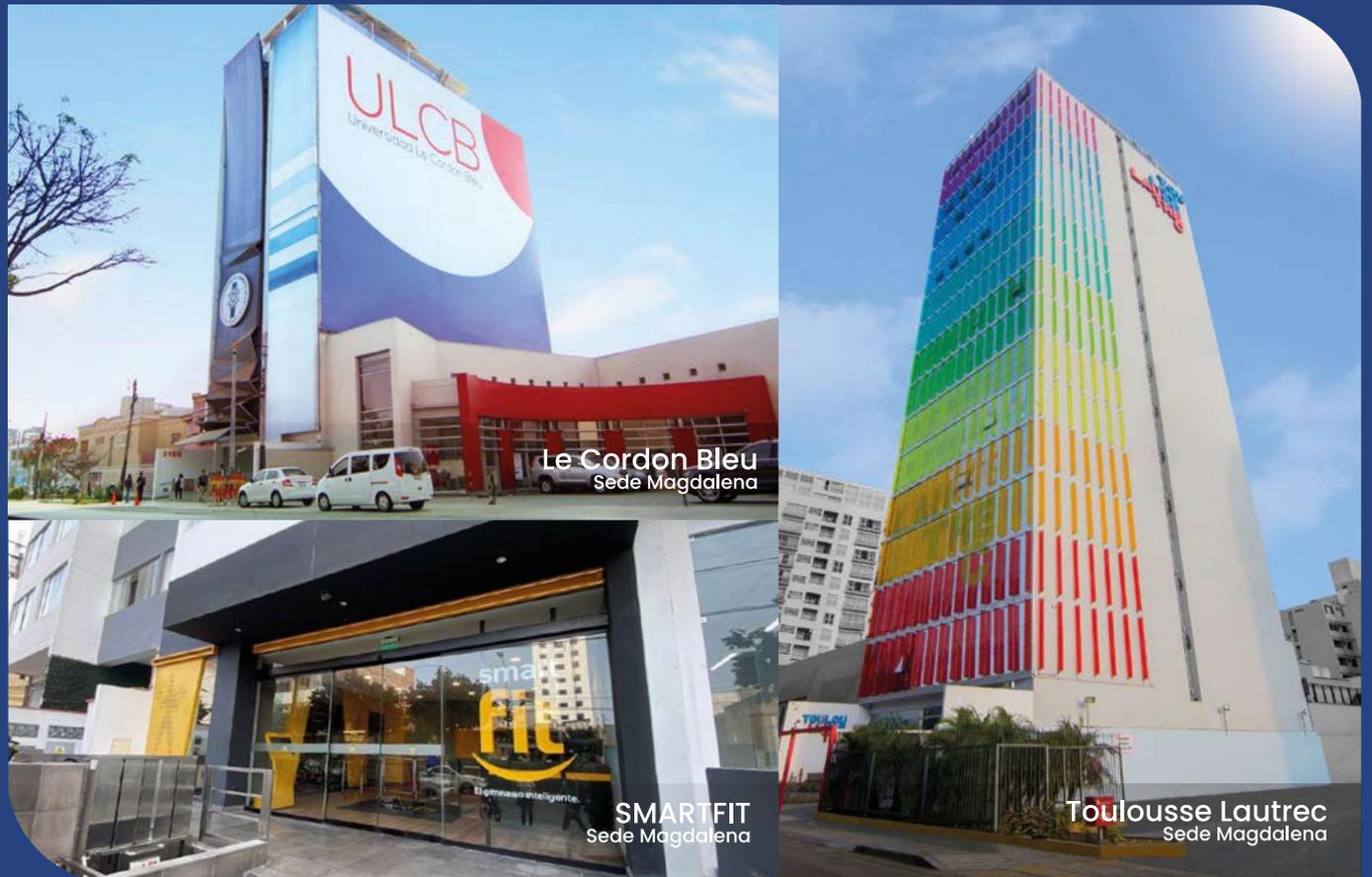
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
**icasa**<sup>®</sup>



# De una familia para otra familia

Nuestra empresa familiar tiene **+ 24 años de trayectoria**, ayudando a **+ 1300 familias** con el sueño de casa propia, y a la fecha se ha entregado **29 proyectos** residenciales en Lima Moderna

**+24 AÑOS**  
en el rubro inmobiliario  
y construcción



# ¿ Por qué confiar en **nosotros** ?



CONCRETERA



VIVIENDA



CONSTRUCCIÓN



RENTA

## CASA SEGURA

Al contar con nuestra propia planta concretera (FULLMIX), aseguramos la calidad del concreto

## EXPERIENCIA

+ 1300 familias con hogar propio e independizado



## EFICIENCIA

29 proyectos residenciales y 10 proyectos corporativos construidos en Lima

## CONFIANZA

Contamos con una amplia cartera de clientes corporativos en distintos sectores

# MADDY

ES MAGDALENA

## ahorro **inteligente**

DEPARTAMENTOS PENSADOS EN EL  
AHORRO DE ENERGÍA Y CONSUMO DE GAS



LUZ LED CON SENSORES DE  
MOVIMIENTO EN COCHERAS



CONEXIÓN A GAS NATURAL



INODOROS CON SISTEMA  
DE AHORRO DE AGUA



ESTACIONAMIENTOS DE  
BICICLETAS

# Ubicación céntrica

Jr. Tacna 1056, Magdalena del Mar

Parques

Galerías

Instituciones



**MADDY**  
ES MAGDALENA

áreas comunes  
**personalizadas**

PARA COMPARTIR LOS MEJORES MOMENTOS  
VIVE EXPERIENCIAS ÚNICA EN MADDY



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
**icasa**

 PET ZONE





COWORKING



ZONA DE PARRILLA



ZONA CHILL



ZONA DE NIÑOS

**MADDY**  
ES MAGDALENA

excelente  
**distribución**

TU NUEVO DEPARTAMENTO, DISEÑADO PARA  
ADAPTARSE A TUS NECESIDADES Y  
BRINDARTE EL MÁXIMO  
CONFORT.



CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
**icasa**



COCINA





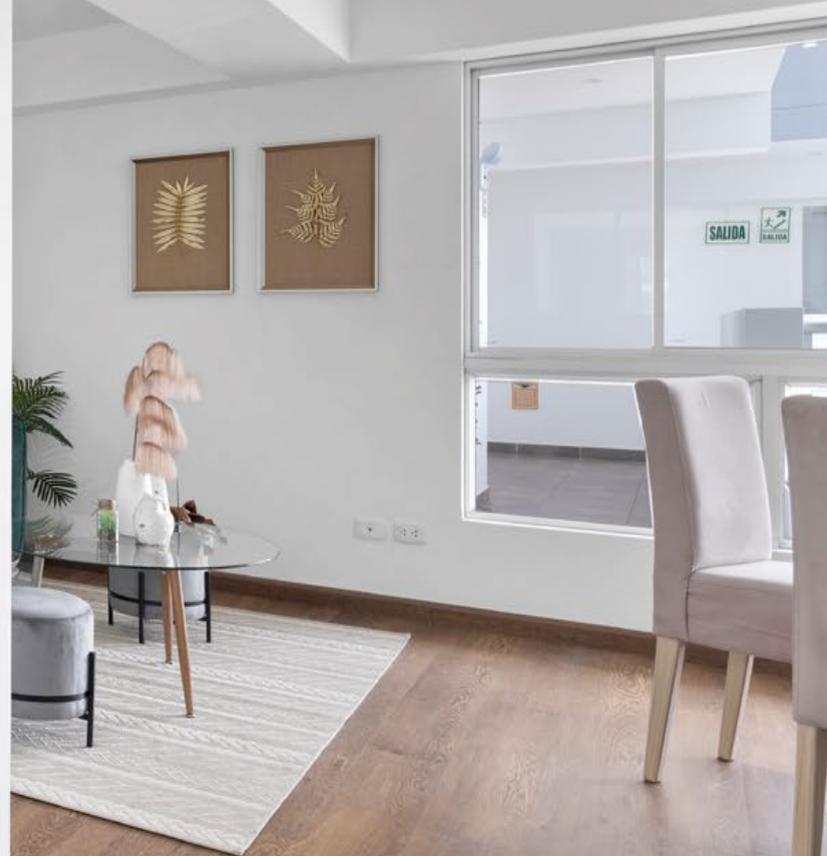
# DORMITORIO PRINCIPAL





# SALA COMEDOR





# 1 dormitorio



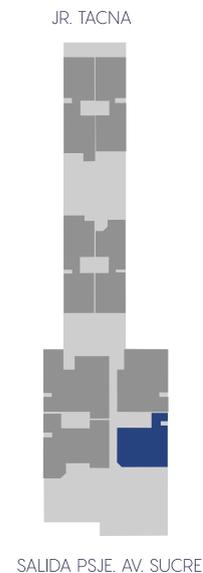
## Torre 2 Modelo 4B DPTO 104

 **1 Dormitorio**

 **1 Baño**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Área multiusos (escritorio)
- Gas natural en 2 puntos

**ÁREA OCUPADA**  
— 58.94m<sup>2</sup> —



Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y efenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.

Torre 2  
Modelo 4B  
DPTO 204 al 1304

 **1 Dormitorio**

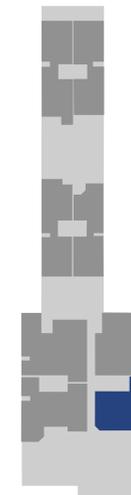
 **1 Baño**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Área multiusos (escritorio)
- Gas natural en 2 puntos

**ÁREA OCUPADA**  
— 59.80 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y efenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.



# 2 dormitorios



## ÁREA OCUPADA

— 93.22m<sup>2</sup> —

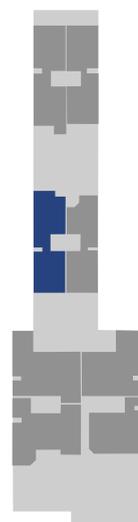
**Torre 2**  
**Modelo 1B**  
**DPTO 501**

 **2 Dormitorios**

 **2 Baños**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavanderia
- Amplia terraza con doble acceso
- Gas natural en 2 puntos

JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE



Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y referenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.



**3 dormitorios**



Torre 2  
Modelo 3C  
DPTO 1403 al 1503

 3 Ambientes

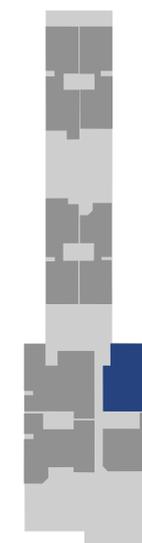
 2 Baños

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Gas natural en 2 puntos

ÁREA OCUPADA  
— 79.21 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y referenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.

Torre 1  
Modelo 1A  
DPTO 1501

 **3 Dormitorios**

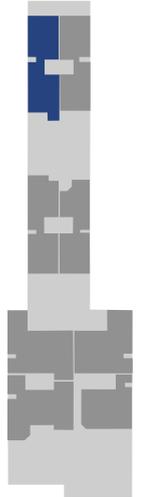
 **2 Baños**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Gas natural en 2 puntos

**ÁREA OCUPADA**  
— 75.24 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Torre 1  
Modelo 3A  
DPTO 203 al 1303

 3 Dormitorios

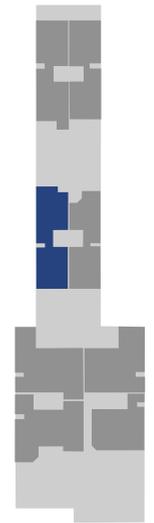
 2 Baños

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Gas natural en 2 puntos

ÁREA OCUPADA  
— 72.78 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y referenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.

**Torre 1  
Modelo 3B  
DPTO 1503**

 **3 Dormitorios**

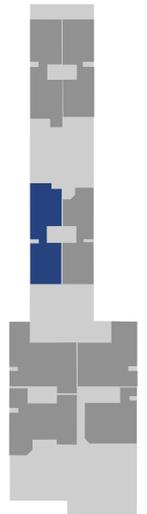
 **2 Baños**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Gas natural  
en 2 puntos

**ÁREA OCUPADA**  
— 71.22 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Todas las imágenes en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y referenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra

Torre 1  
Modelo 4A  
DPTO 204 al 1304

 **3 Dormitorios**

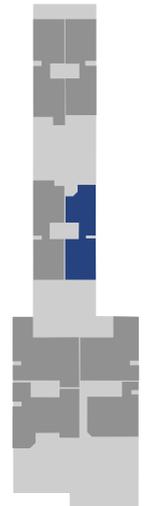
 **2 Baños**

- Sala comedor
- Cocina
- Lavandería
- Gas natural  
en 2 puntos

**ÁREA OCUPADA**  
— 65.91 m<sup>2</sup> —



JR. TACNA



SALIDA PSJE. AV. SUCRE

Todas las imágenes en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos y referenciales. Están sujetos a modificaciones y/o mejoras en obra.

**+ 24 años** de trayectoria  
**+ 1300 familias** con casa propia



Magdalena



Magdalena



Miraflores



Magdalena



Magdalena



Magdalena



Santiago de Surco



San Isidro



Estamos listos para juntos hacer realidad  
el sueño de tu propio hogar

[www.icasa.pe](http://www.icasa.pe)